

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea transmiterii în administrare către Centrul financiar „Colegiul Național „Ecaterina Teodoroiu”, a imobilelor-terenuri și construcții- precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 51/18.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 178/28.11.2016;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 , *Legea Educației Naționale*;
- raportul de specialitate nr. 375/12.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 1794/13.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2451/18.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrare către Centrul financiar „Colegiul Național „Ecaterina Teodoroiu”, a imobilelor-terenuri și construcții- precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, potrivit anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 2. Contractul de administrare se va încheia între U.A.T. Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și imitate școlară pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 3 Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la semnarea contractului încheiat între Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea de învățământ.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu , Centrului financiar „Colegiul Național „Ecaterina Teodoroiu”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Daniela Vulpe



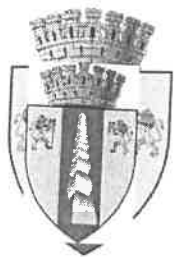
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.01.2021**, cu un număr de **21** voturi pentru, **_** voturi împotriva, **_** abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 48/25.01.2021



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
Fax: 0253-214672



Nr.din.....2021

CONTRACT DE ADMINISTRARE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 100 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Paicu Claudia, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte și

Colegiul National „Ecaterina Teodoroiu” Targu Jiu, persoana juridica de interes public, cu sediul in str. 1 Dec. 1918, nr. 25, cod fiscal 4898380, tel. 0253/210235, reprezentata prin Director..... si Contabil sef în calitate de **administrator**,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., prevederile art. 129 din Codul administrativ și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

II. Obiectul contractului de administrare:

Art. 1. - (1) Obiectul contractului consta in administrarea imobilelor - terenuri și construcții precum și bunurile mijloace fixe/obiecte de inventar avand datele de identificare conform Anexei la prezentul.

(2) În derularea contractului de administrare, administratorul va utiliza bunurile care fac obiectul administrării fără a putea schimba destinația acestora, decât cu acordul scris al proprietarului.

III. Termenul:

Art. 2. - (1) Durata administrării este de 4 ani, începând de la data de 01.01.2021.

(2) Contractul de administrare poate fi prelungit pentru o perioada egală prin act adițional.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

Drepturile administratorului:

Art. 3. - (1) Administratorul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

Drepturile proprietarului:

Art. 4. - (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

- (2) Verificarea se va efectua ori de câte ori acesta consideră că este oportună și necesară.
- (3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul autorității locale.

V. Obligațiile părților:

Obligațiile administratorului:

- Art. 5. - (1)** Administratorul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.
- (2) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind materialele cu regim special, siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, folosirea și conservarea patrimoniului, etc.
- (3) La încetarea contractului de administrare prin ajungere la termen administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile, în deplină proprietate, libere de orice sarcini și în mod gratuit.
- (4) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.
- (5) Virează către Consiliul Local 50% din veniturile realizate din închirierea temporară a unor spații și terenuri.
- (6) Comunică orice schimbare a destinației spațiilor și terenurilor, către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.
- (7) Răspunde de respectarea normelor PSI în conformitate cu Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și cu modificările ulterioare.
- (8) Sa raspunda de securitatea și sanatatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 – privind sanatatea și securitatea în munca, Orice abatere de la cadrul legal precizat la art. 5 al. 8 și 9 este în responsabilitatea administratorului și se sancționează conform prevederilor legale în domeniu.
- (9) Răspunde de gestionarea bunurilor din inventarul propriu, în sensul că aprobă și efectuează casarea și declasarea bunurilor.
- (10) Administratorul valorifică bunurile rezultate din casare în conformitate cu prevederile H.G. 841/1995 – privind procedurile de transmitere fara plata și de valorificare a bunurilor instituțiilor publice, cu modificările ulterioare și O.G. 81/2003.- privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- (11) În situația schimbării din funcție a administratorului, se va proceda la predarea și respectiv primirea pe bază de proces verbal a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a unităților de învățământ preuniversitar.
- (12) Conducerea unităților școlare răspunde de gestionarea și administrarea patrimoniului, angajându-se în relații cu terțe persoane juridice în baza legislației actuale.
- (13) În cazul schimbării, destituirii, revocării din funcție, etc a directorului, atribuțiunile rezultate din prevederile prezentului contract vor fi preluate de noua conducere.
- (14) Atribuțiile și competențele de angajare a veniturilor și cheltuielilor pentru instituțiile din subordine (fără personalitate juridică) se vor transmite factorilor decizionali ai structurilor respective.
- (15) Conducerea unităților școlare răspunde pentru gestionarea defectuoasă a veniturilor și cheltuielilor unităților din subordine.
- (16) Execuția bugetului de venituri și cheltuieli se va efectua în conformitate cu bugetul aprobat și repartizat de către Consiliul Local prin Direcția Publică de Patrimoniu și numai în cadrul prevederilor bugetare.
- (17) Sursele de finanțare ale bugetului centrului financiar vor fi angajate, cu acordul ordonatorului secundar de credite - Direcția Publică de Patrimoniu - numai pentru plata cheltuielilor cu utilitățile (gaze, energie, gunoi) datorită faptului că baza materială a învățământului este în proprietatea Consiliului Local ca autoritate locală.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

(4) Asigură fondurile necesare întreținerii imobilelor date în administrare.

(5) Stabilește cota-parte ce revine unității de învățământ din încasările rezultate prin închirierea temporară a unor spații sau terenuri.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Art. 7 - (1) Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului administrat sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata;

c) desființarea instituției de învățământ, schimbarea destinației actuale;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune;

e) alte cauze de încetare a contractului de administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

f) acordul părților contractante.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de administrare, bunurile ce au fost utilizate de administrator în derularea administrării vor fi returnate proprietarului.

VII. Răspunderea contractuală:

Art. 8. Nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. Litigii:

Art. 9. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de administrare, clauze compromisorii.

IX. Definiții:

Art. 10. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de administrare a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru administrator.

Municipiul Târgu Jiu,

Primar,

Secretar,

Directia Publica de Patrimoniu

Director executiv,

Șef serviciu financiar - contabilitate ev. patrimoniu

Compartiment Juridic,

Președinte de ședință,

Consilier,

Daniela Vulpe



Contrasemnează,

Secretar General,

Grigore Jianu



ANEXA 2

COLEGIUL NATIONAL ECATERINA TEODOROIU

nrinv	docum	datadoc	denumire	pret unitar	buc	valoare	codcl	dura	lun	anpf
1153	157	25-Jul-02	CENTRALA TERMICA SC. G. TATARASCU / C.N. E. TEODOROIIU / 23 AUGUST	54506,14	1	54506,14	1.6.4.	50	1	1999
1193	157	25-Jul-02	CLADIRE / C.N. E. TEODOROIIU / STR 1 DEC NR 21	3406324,59	1	3406324,59	1.6.4.	50	1	1974
1194	157	25-Jul-02	INTERNAT / C.N. E. TEODOROIIU / STR 1 DEC NR 21	2575267,28	1	2575267,28	1.6.4.	50	3	1972
1195	157	25-Jul-02	CANTINA / C.N. E. TEODOROIIU / STR 1 DEC NR 21	1055473,47	1	1055473,47	1.6.4.	50	1	1979
2126	75	27-Feb-03	POMPA LINIE H 2MCA D PETRESCU / C.N. E. TEODOROIIU	2858,61	2	5717,22	2.1.24.7.	14	3	2003
2128	75	27-Feb-03	BOILER 300L D PETRESCU / C.N. E. TEODOROIIU	10920,85	1	10920,85	2.1.24.7.	14	3	2003
2129	75	27-Feb-03	SCHIMBATOR DE CALDURA D PETRESCU / C.N. E. TEODOROIIU	11175,48	1	11175,48	2.1.24.7.	14	3	2003
2130	75	27-Feb-03	SUPAPA SIGURANTA DN 40MM D PETRESCU / C.N. E. TEODOROIIU	335,74	5	1678,7	2.1.24.7.	14	3	2003
2131	75	27-Feb-03	ROBINET REGLARE DN 100MM / C.N. E. TEODOROIIU	3181,58	1	3181,58	2.1.24.7.	14	3	2003
2132	75	27-Feb-03	SUPAPA SIGURANTA DN 32MM D PETRESCU / C.N. E. TEODOROIIU	239,83	1	239,83	2.1.24.7.	14	3	2003
2133	75	27-Feb-03	REGULATOR EL. SIST. AUTOMATIZARE D PETR / C.N. E. TEODOROIIU	4156,84	1	4156,84	2.1.24.7.	14	3	2003
2138	75	27-Feb-03	POMPA ALIMENTARE APA RECE H15M D PETR. / C.N. E. TEODOROIIU	703,47	1	703,47	2.1.24.7.	14	3	2003
2203	95	29-Mar-0	CAZANE MK 230 CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIIU	32049,18	2	64098,36	2.1.24.7.	14	4	2004
2205	95	29-Mar-0	BOILER APA CALDA 2 BUC. CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIIU	11184,12	2	22368,24	2.1.24.7.	14	4	2004

2206	95	29-Mar-0	CENTRALINA AUTOMATA CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	4157,76	1	4157,76	2.1.24.7.	14	4	2004
2207	95	29-Mar-0	POMPA CIRCUIT INCALZIRE 2 BUC CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	4053,9	2	8107,8	2.1.24.7.	14	4	2004
2208	95	29-Mar-0	POMPA CIRC. APA CALDA 2BUC. CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	3439,55	2	6879,1	2.1.24.7.	14	4	2004
2209	95	29-Mar-0	POMPA INIECTIE INCALZIRE 2BUC CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	1461,01	2	2922,02	2.1.24.7.	14	4	2004
2210	95	29-Mar-0	FILTRU POLIFOSFAT CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	871,68	1	871,68	2.1.24.7.	14	4	2004
2211	95	29-Mar-0	REGULATOR GAZE CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	1418,38	1	1418,38	2.1.24.7.	14	4	2004
2212	95	29-Mar-0	STINGATOR PRAF+SP. 2BUC. CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	87,76	2	175,52	2.3.2.3.	4	4	2004
2213	95	29-Mar-0	FILTRU NAMOL CT AI CUZA / C.N. E. TEODOROIU	2127,69	1	2127,69	2.1.24.7.	14	4	2004
2943	3478	25-Sep-0	REABILITARE TER.SPORT EC. TEODOROIU	234670,13	1	234670,13	1.3.7.2.	20	8	2007
3686	NC 18	31-Jan-09	INSTALATII ELECTRICE CT EC TEODOROIU	2340,63	1	2340,63	1.7.2.3.	24	1	2009
3687	NC 18	31-Jan-09	RETELE TERMICE EXT CT EC TEODOROIU	66735,23	1	66735,23	1.9.4.	16	1	2009
3688	NC 18	31-Jan-09	CAZAN APA CALDA CT 2 EC TEODOROIU	27368,81	1	27368,81	2.1.24.7.	12	1	2009
3689	NC 18	31-Jan-09	ELECTROPOMPA CT2 EC TEODOROIU	7716,78	2	15433,56	2.1.24.7.	12	1	2009
3690	NC 18	31-Jan-09	ECHIPAMENT AUTOMATIZARE CT2 EC TEODOROIU	6602,12	1	6602,12	2.1.24.7.	12	1	2009
3691	NC 18	31-Jan-09	POMPA RECIRCULARE CT2 EC TEODOROIU	1901,89	1	1901,89	2.1.24.7.	12	1	2009
3692	NC 18	31-Jan-09	VANA APA CALDA CT2 EC TEODOROIU	4979,2	1	4979,2	2.1.24.7.	12	1	2009
3693	NC 18	31-Jan-09	REGULATORRTG32-50 CT2 EC TEODOROIU	3469,12	1	3469,12	2.1.24.7.	12	1	2009
3694	NC 18	31-Jan-09	AMENAJARE CT2 EC TEODOROIU / STR 1 DECEMBRIE NR 21	67795,37	1	67795,37	1.6.5.	24	1	2009
3695	NC 18	31-Jan-09	RETELE TERMICE CT2 EC TEODOROIU	81294,98	1	81294,98	1.9.4.	16	1	2009
3696	NC 18	30-Oct-1	STRUCTURA METAL PANOU SOLAR C.N.E. TEODOR	32750,37	1	32750,37	1.1.2.	16	5	2011
4388	BON 414	31-Oct-1	INSTALATII PANOURI SOLARE C.N.EC. TEODOR	76561,5	1	76561,5	2.1.16.6	12	5	2011
4389	BON 414	31-Oct-1	INSTAL.EL. PANOURI SOLARE C.N.EC. TEODO	10772,41	1	10772,41	2.1.16.6.	12	5	2011
4390	BON 414	31-Oct-1	INSTAL.EL. PANOURI SOLARE C.N.EC. TEODO							

4391	BON 414	31-Oct-11	RETEA EXT PREIZ(CANTINA-C.T.)C.N.E.TEODO	40261,02	1	40261,02	1.9.4.	16	5	2011
4392	BON 414	31-Oct-11	PANOURI SOLARE 24BUC C.N.E.TEODOROIU	13447,38	24	322737,12	2.1.16.6.	12	11	2011
4393	BON 414	31-Oct-11	POMPA CIRC.SIST.DISTRIB.PANOURI SOL.EC.T	3024,24	1	3024,24	2.1.24.7	14	5	2011
4394	BON 414	31-Oct-11	POMPA CIRC.SIST.DISTRIB.PANOURI SOL.EC.T	3024,24	1	3024,24	2.1.24.7	14	5	2011
4395	BON 414	31-Oct-11	SIST AUTOMATIZ SOLAR C.N.EC.TEODOROIU	3076,29	1	3076,29	1.7.2.3.	28	5	2011
4396	BON 414	31-Oct-11	SIST AUTOMATIZ SOLAR C.N.EC.TEODOROIU	3076,29	1	3076,29	1.7.2.3.	28	5	2011
4397	BON 414	31-Oct-11	VAS EXPANS PANOU SOLAR C.N.EC.TEODOROIU	1267,13	1	1267,13	2.1.24.7	14	5	2011
4398	BON 414	31-Oct-11	VAS EXPANS. PANOU SOLAR C.N.EC.TEODOROIU	1267,13	1	1267,13	2.1.24.7	14	5	2011
4399	BON 414	31-Oct-11	VAS EXPANS PANOU SOLAR C.N.EC.TEODOROIU	1267,13	1	1267,13	2.1.24.7	14	5	2011
4400	BON 414	31-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR C.N.EC.TEO	13282,02	1	13282,02	2.1.24.7.	14	5	2011
4401	BON 414	31-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR C.N.EC.TEO	13282,03	1	13282,03	2.1.24.7.	14	5	2011
4402	BON 414	31-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR C.N.EC.TEO	13282,02	1	13282,02	2.1.24.7.	14	5	2011
4403	BON 414	31-Oct-11	BOILER CU SERPENT PANOU SOLAR C.N.EC.TEO	13282,02	1	13282,02	2.1.24.7.	14	5	2011
5485	222	09-Sep-11	TEREN COL NAT EC TEODOROIU(S=8504MP)	816581,97	1	816581,97	1.3.7.1	16	9	2013
5598	3799	30-Sep-11	CONSTRUCTIE CABINA POARTA PVC / C.N. E.	1	1	1	1.6.2	40	9	2013
5599	3799	30-Sep-11	CONSTRUCTIE USCATORIE -PLASA SARMA / C.N. E.	1	1	1	1.6.2	40	9	2013
5788	536	19-Nov-11	POMPA RECIRCULATIE PUNCT TERMIC CAMIN COL ECAT	10279,82	1	10279,82	2.1.24.7	12	11	2013
5789	536	19-Nov-11	VAS EXPANSIUNE PUNCT TERMIC CAMIN COL ECAT	2757,04	1	2757,04	2.1.24.7	12	11	2013
5790	536	19-Nov-11	REZERVOR 2000L PUNCT TERMIC CAMIN COL ECAT	4113,05	1	4113,05	1.5.7	20	11	2013
5791	5791	19-Nov-11	POMPA RECIRCULATIE PUNCT TERMIC LICEU COL ECAT	3511,01	1	3511,01	2.1.24.7	12	11	2013
5792	536	19-Nov-11	REZERVOR 500L PUNCT LICEU COL ECAT TEODOROIU	602,05	1	602,05	1.5.7	20	11	2013
9822	1098AP	31-Jan-19	VAS DE EXPANSIUNE 500L EC - COL ECATERINA	2433,86	1	2433,86	2.1.24.7	14	12	2018
9823	1098AP	31-Jan-19	VAS DE EXPANSIUNE 500L EC - COL ECATERINA	2433,86	1	2433,86	2.1.24.7	14	12	2018

Președintele de ședință,

Consilier,

Daniela Vulne



Contrasemnează,

Secretar General,

Grigore Jianu

